



**senevita**  
Mülibach

**ORPEA**  
SUISSE

*Willkommen zu Hause!*

Senevita Mülibach – Betreutes Wohnen und Pflege

# Herzlich willkommen in der Senevita Mülibach!



Seniorenwohnungen



Individuelle Pflege



Therapien und  
Wohlbefinden



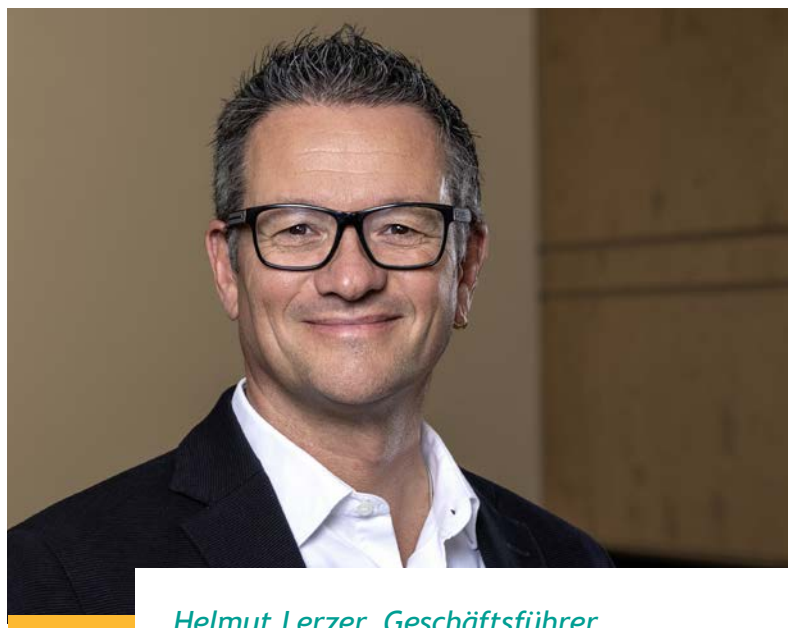
Aktivierung und  
Veranstaltungen



Lebenslanges Wohn-  
und Betreuungsrecht



Öffentliches  
Restaurant



*Helmut Lerzer, Geschäftsführer*

*«Ihr Wohlbefinden ist unsere Aufgabe – wir begleiten Sie mit Einfühlungsvermögen, Zuverlässigkeit und einer Prise Humor.»*

## Herzlich willkommen

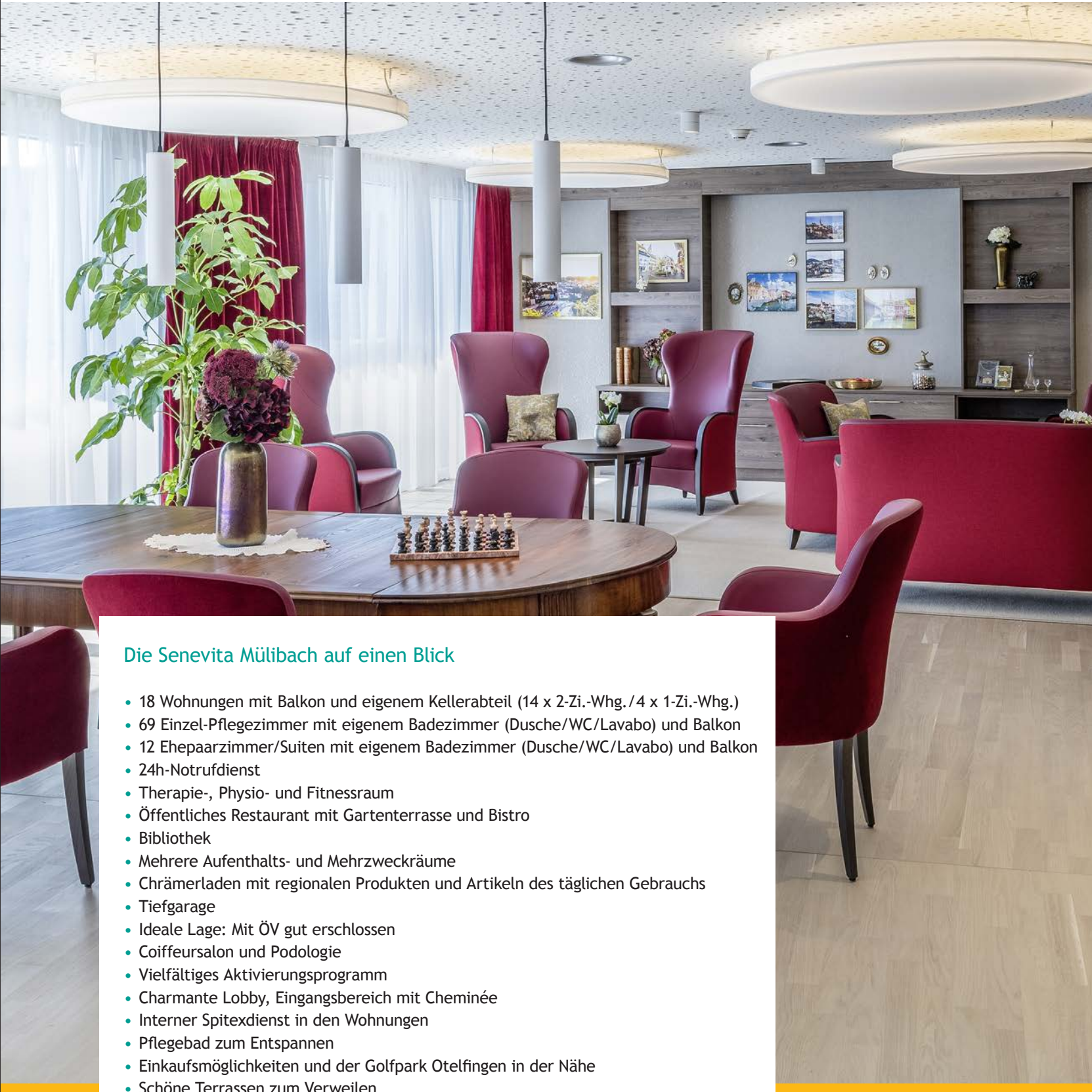
In der Senevita Mülibach führen Bewohnerinnen und Bewohner ein möglichst selbstständiges Leben mit sozialer Einbindung. Der nahegelegene S-Bahnhof und die weiteren öffentlichen Verkehrsmittel garantieren flexible Mobilität für Bewohnende, Angehörige und Besucher. Der Golfplatz Otelfingen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Wir bieten grosszügige und moderne Seniorenwohnungen sowie gemütliche Pflegewohnbereiche mit umfassendem Betreuungs- und Pflegeangebot.

Die herzliche und familiäre Atmosphäre, das öffentliche Restaurant mit sonniger Gartenterrasse sowie die zahlreichen Veranstaltungen sind weitere Trümpfe der Senevita Mülibach.



# Wohnen und leben in der Senevita Mülibach

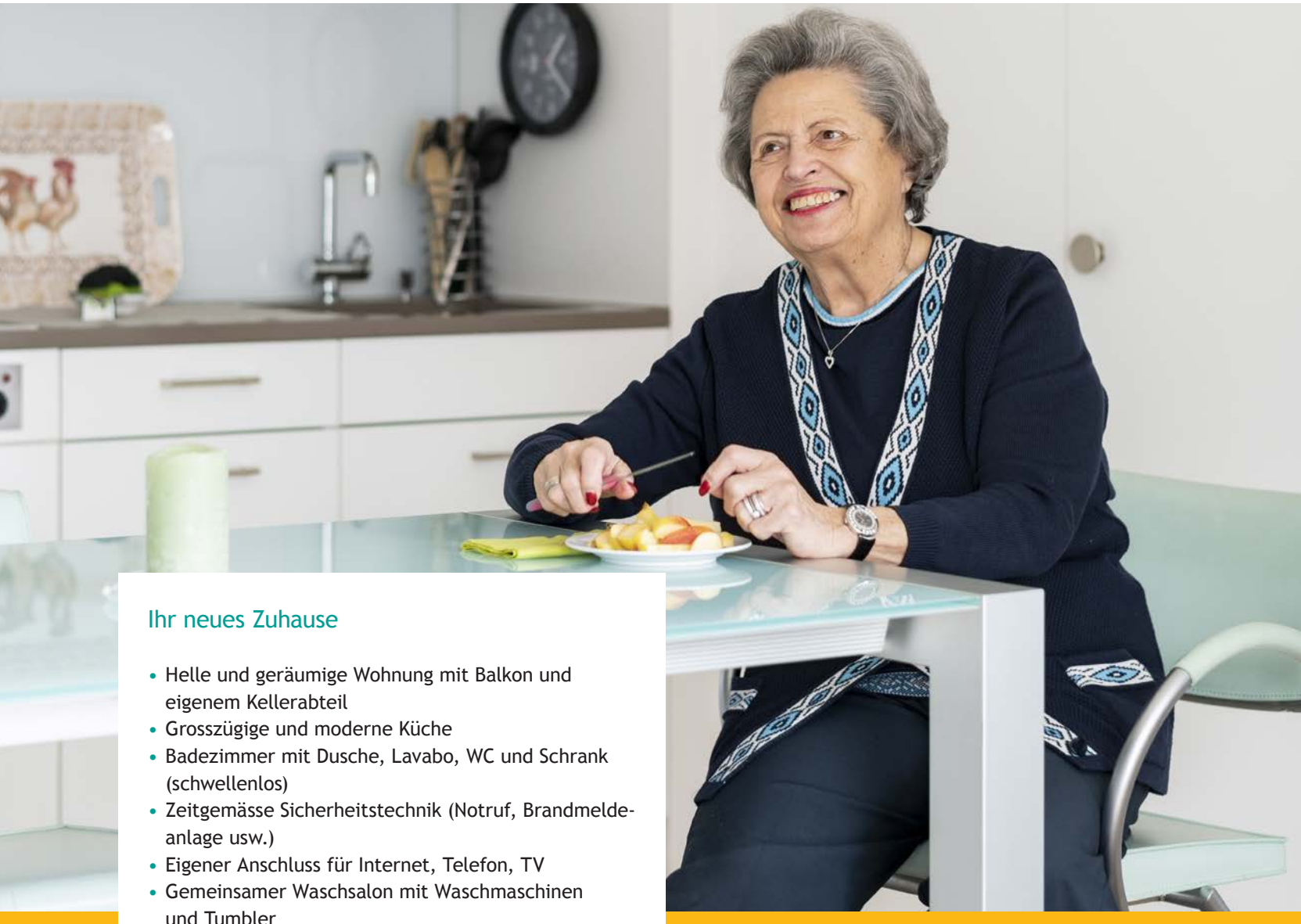


## Die Senevita Mülibach auf einen Blick

- 18 Wohnungen mit Balkon und eigenem Kellerabteil (14 x 2-Zi.-Whg./4 x 1-Zi.-Whg.)
- 69 Einzel-Pflegezimmer mit eigenem Badezimmer (Dusche/WC/Lavabo) und Balkon
- 12 Ehepaarzimmer/Suiten mit eigenem Badezimmer (Dusche/WC/Lavabo) und Balkon
- 24h-Notrufdienst
- Therapie-, Physio- und Fitnessraum
- Öffentliches Restaurant mit Gartenterrasse und Bistro
- Bibliothek
- Mehrere Aufenthalts- und Mehrzweckräume
- Krämerladen mit regionalen Produkten und Artikeln des täglichen Gebrauchs
- Tiefgarage
- Ideale Lage: Mit ÖV gut erschlossen
- Coiffeursalons und Podologie
- Vielfältiges Aktivierungsprogramm
- Charmante Lobby, Eingangsbereich mit Cheminée
- Interner Spitexdienst in den Wohnungen
- Pflegebad zum Entspannen
- Einkaufsmöglichkeiten und der Golfpark Otelfingen in der Nähe
- Schöne Terrassen zum Verweilen



## Seniorenwohnungen: Komfort und Sicherheit unter einem Dach



### Ihr neues Zuhause

- Helle und geräumige Wohnung mit Balkon und eigenem Kellerabteil
- Grosszügige und moderne Küche
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Schrank (schwollenlos)
- Zeitgemässe Sicherheitstechnik (Notruf, Brandmeldeanlage usw.)
- Eigener Anschluss für Internet, Telefon, TV
- Gemeinsamer Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumbler

Referenzbild

### Wohnen nach neusten Standards

In der Senevita Mülibach wird Wohngefühl zum Wohlfühlgefühl. An idealer Lage vereinen wir die Gastfreundschaft eines Hotels mit der Behaglichkeit eigener vier Wände. Im 4. Obergeschoss leben Sie in einer charmanten, exklusiven, lichtdurchfluteten Ein- oder Zweizimmerwohnung mit Echtholzparkett und wunderbarer Aussicht. Ein eigener Balkon sowie ein Kellerabteil gehören dazu.

Alle Räume sind barrierefrei und sorgen für hohe Lebensqualität. Die Wohnungen sind grosszügig und freundlich gestaltet und mit einer modernen Infrastruktur ausgestattet. Durch die eigene Möblierung verleihen Sie Ihrer Wohnung eine persönliche Note. Unsere Notrufbereitschaft gibt Ihnen Sicherheit rund um die Uhr. Auch Ihr Haustier ist in der Senevita Mülibach willkommen.





Der Austausch mit anderen Bewohnenden und das gesellige Zusammensein kommen in der Senevita Mülibach nicht zu kurz. Gelegenheit dazu bieten die verschiedenen Treffpunkte, kulturelle Anlässe und gemeinsam genutzte Räume.

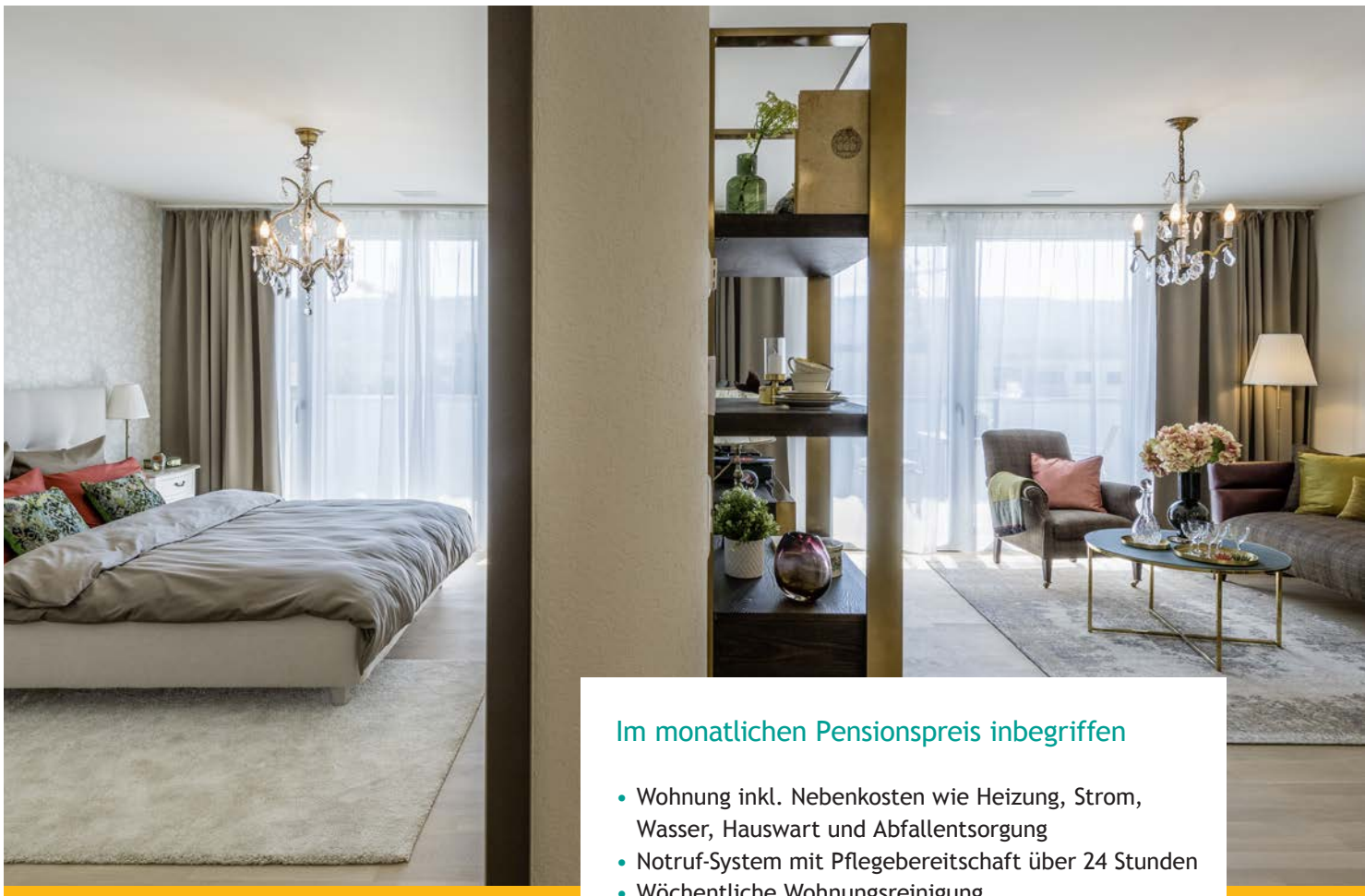
### Lebenslanges Wohnrecht

Wir sind 24 Stunden am Tag um Ihr Wohl und Ihre Sicherheit besorgt – das ganze Jahr über. Das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht der Senevita garan-

tiert Ihnen zudem, dass Sie auch bei zunehmender Pflegebedürftigkeit in Ihrer vertrauten Umgebung in der Senevita Mülibach bleiben können.

### Zusätzliche Dienstleistungen können jederzeit bezogen werden:

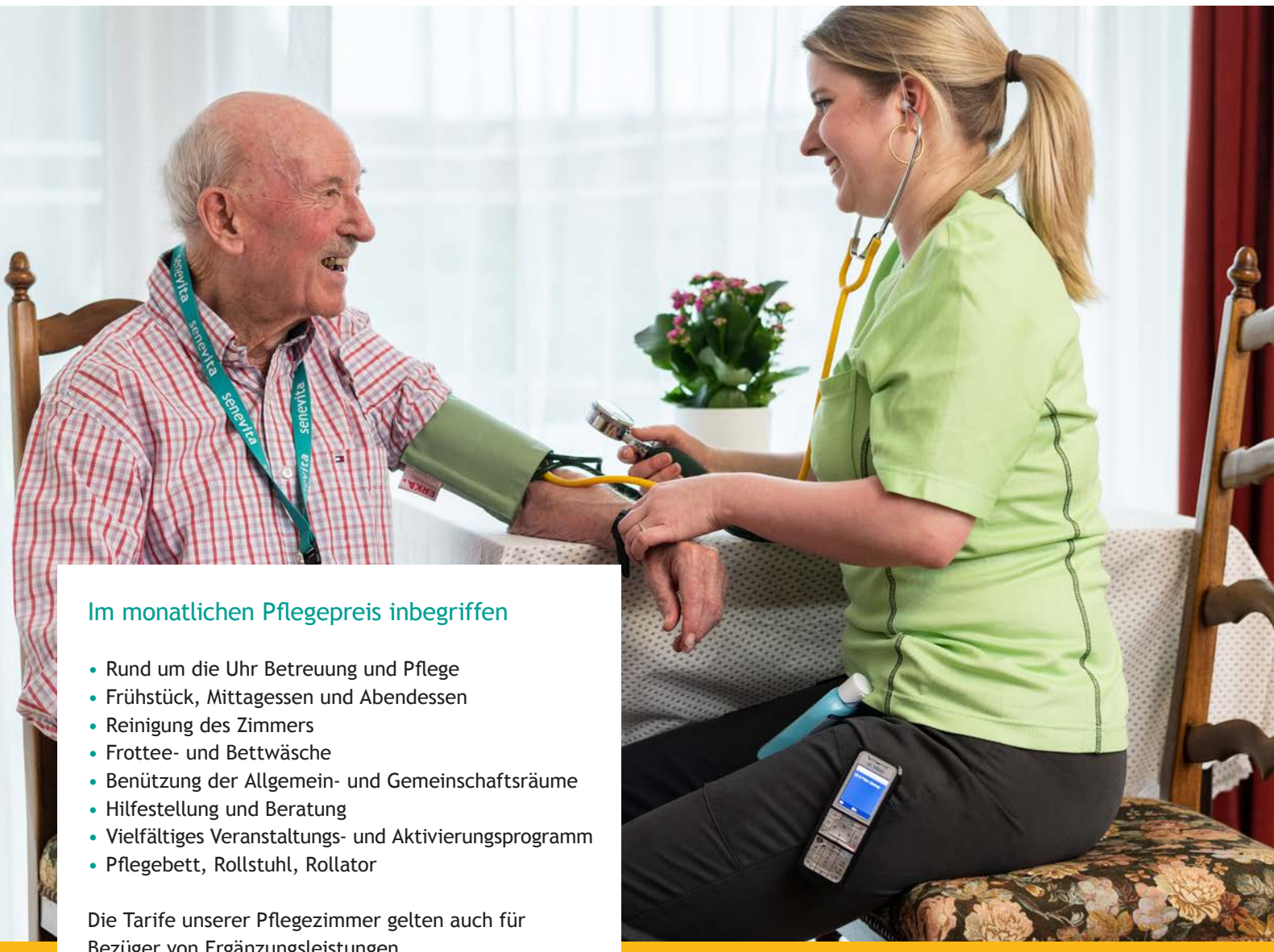
Coiffeur, Therapien, Podologie, Spitexdienste, Unterstützung bei Unterhalt und Reparaturen, Kleiderreinigung, Hausarbeiten und Administration



### Im monatlichen Pensionspreis inbegriffen

- Wohnung inkl. Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Hauswart und Abfallentsorgung
- Notruf-System mit Pflegebereitschaft über 24 Stunden
- Wöchentliche Wohnungsreinigung
- Tägliches Mittagessen (Wahlmenüs)
- Benutzung der Gemeinschaftsräume
- Beratung und Hilfeleistung für akut auftretende Bedürfnisse
- Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen
- Lebenslanges Wohn-, Betreuungs- und Pflegerecht

## Der Pflegewohlbereich: In besten Händen – für Ihre Sicherheit



### Im monatlichen Pflegepreis inbegriffen

- Rund um die Uhr Betreuung und Pflege
- Frühstück, Mittagessen und Abendessen
- Reinigung des Zimmers
- Frottee- und Bettwäsche
- Benützung der Allgemein- und Gemeinschaftsräume
- Hilfestellung und Beratung
- Vielfältiges Veranstaltungs- und Aktivierungsprogramm
- Pflegebett, Rollstuhl, Rollator

Die Tarife unserer Pflegezimmer gelten auch für Bezüger von Ergänzungsleistungen.

Referenzbild

### Umfassende Pflege und Betreuung

Wenn die Kräfte nachlassen und Pflege nötig wird, umsorgen wir Sie so lange wie möglich in Ihrer Wohnung. Bei dauerhafter und starker Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit, in eines unserer schönen Pflegezimmer zu ziehen. Unser bestens ausgebildetes Pflegeteam begleitet Sie rund um die Uhr mit viel Zuwendung und fachlich kompetenter Pflege. Zur ganzheitlichen Betreuung gehört, dass wir Sie bei der Gestaltung des Tagesablaufs unterstützen, Ihnen Anleitung zur Selbsthilfe geben und Ihre Angehörigen beraten und begleiten. Besonders wichtig sind uns direkte Kommunikation und zwischenmenschlicher Kontakt.



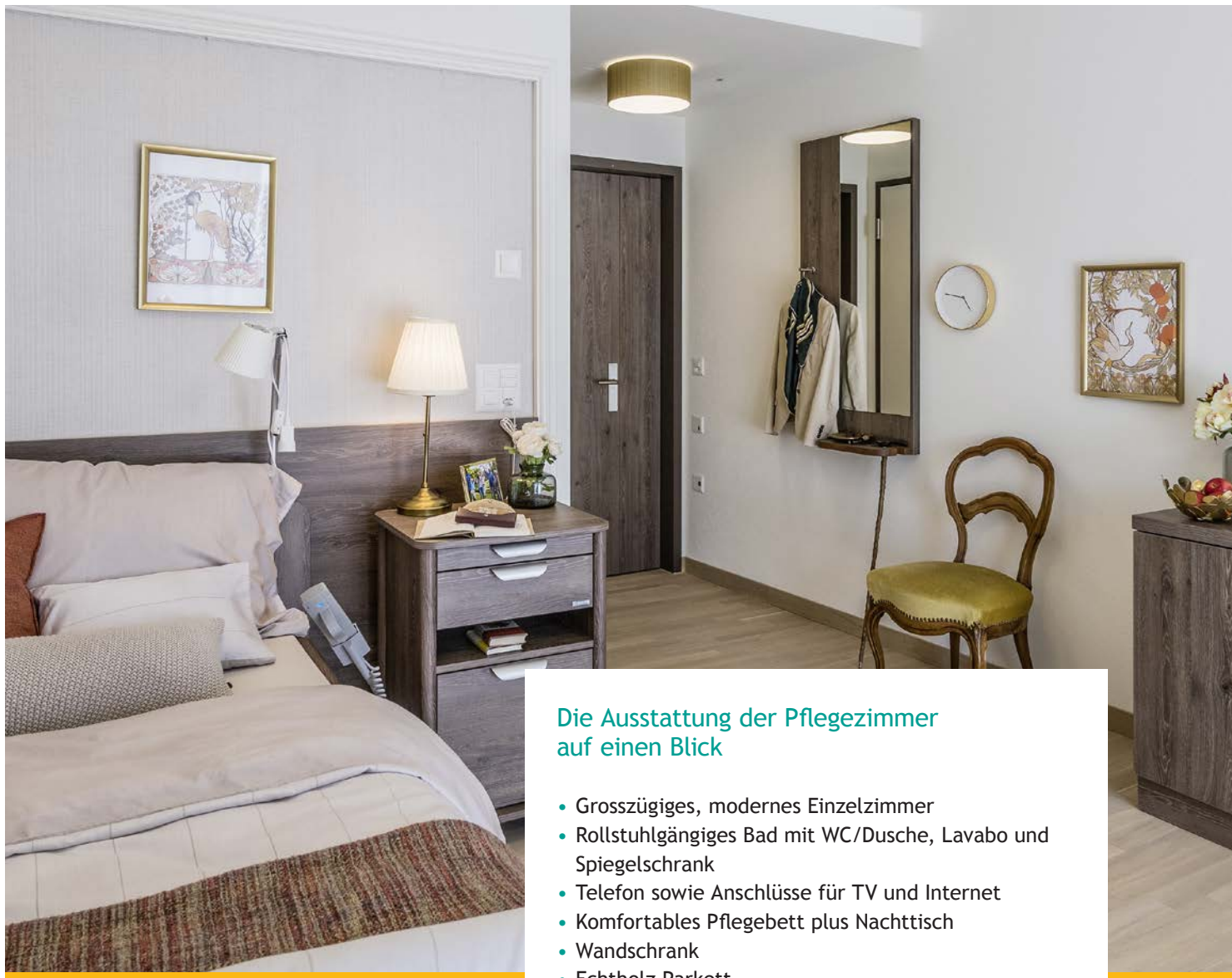


## Leben in einem Pflegewohnbereich

Mehrere Einbett-Zimmer werden zu einem Wohn- und Pflegebereich zusammengefasst. Die Architektur der verschiedenen Wohnbereiche wurde mit eigener Farbwahl, Dekoration und Möblierung individuell gestaltet. Dies erlaubt ein besseres Erkennen, wo man zuhause ist. Dieses Wohnmodell schafft zudem eine vertraute Atmosphäre und begünstigt soziale Kontakte. Auf Wunsch können Sie eigene Möbel mitnehmen oder Mobiliar der Senevita beziehen.

## Freie Arztwahl

Die ärztliche Versorgung ist entweder durch Ihren bestehenden Hausarzt oder den Heimarzt sichergestellt. Sie entscheiden frei, wer Sie behandelt.



### Die Ausstattung der Pflegezimmer auf einen Blick

- Grosszügiges, modernes Einzelzimmer
- Rollstuhlgängiges Bad mit WC/Dusche, Lavabo und Spiegelschrank
- Telefon sowie Anschlüsse für TV und Internet
- Komfortables Pflegebett plus Nachttisch
- Wandschrank
- Echtholz-Parkett

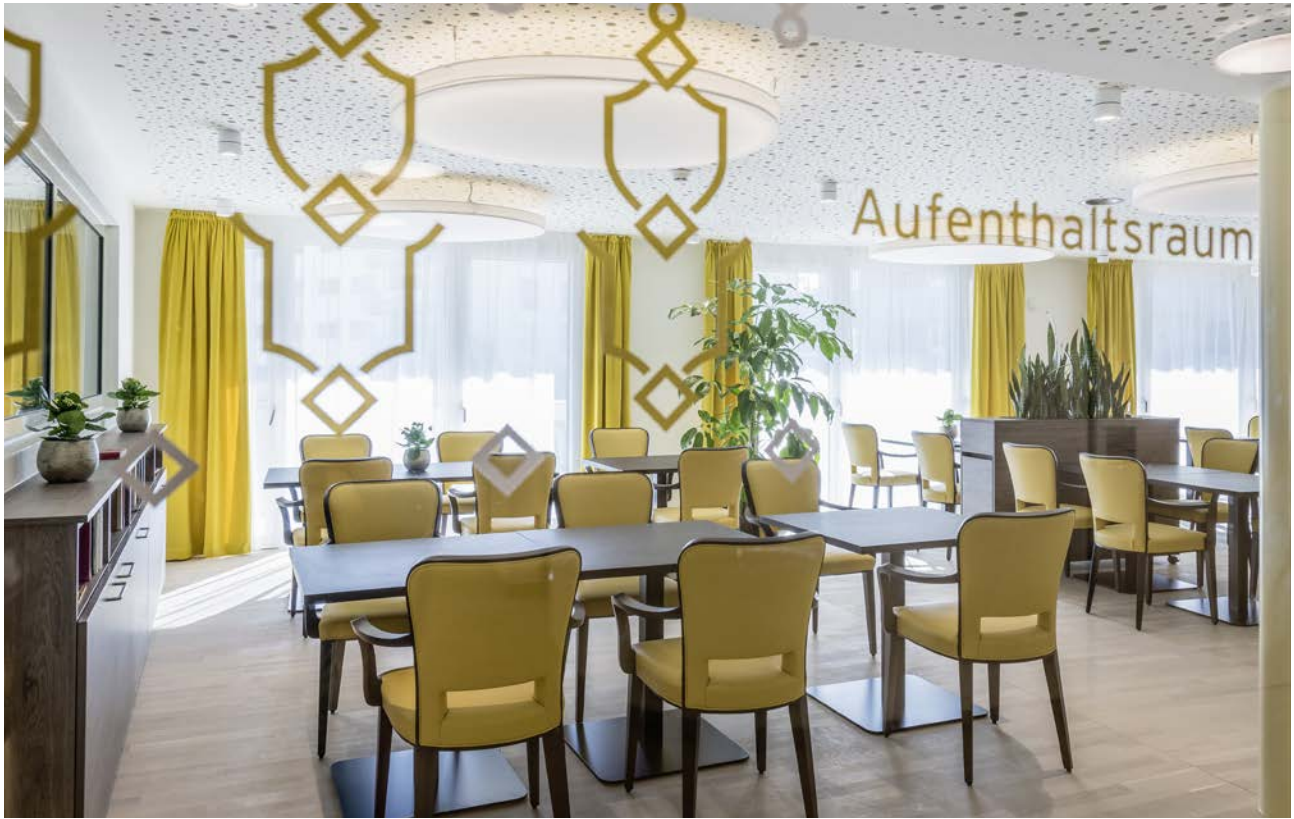
## Ihr abwechslungsreicher Alltag



Referenzbild

«Bei uns müssen Sie nicht – bei uns dürfen Sie!», lautet unser Motto für alle unsere Angebote der Alltagsgestaltung. Wir sind überzeugt, dass zu einer hohen Lebensqualität ein abwechslungsreicher Alltag dazugehört. Wenn Sie Lust haben, nehmen Sie an den täglichen bedürfnisorientierten Aktivitäten wie Lesungen, Malen, Backen, Lotto oder Turnen teil. Unsere Aktivierungsfachleute stellen monatlich ein vielfältiges Programm zusammen, an dem Sie nach Lust und Laune teilnehmen können. Die Aktivierungstherapie ist in unserem Grundangebot inbegriffen.

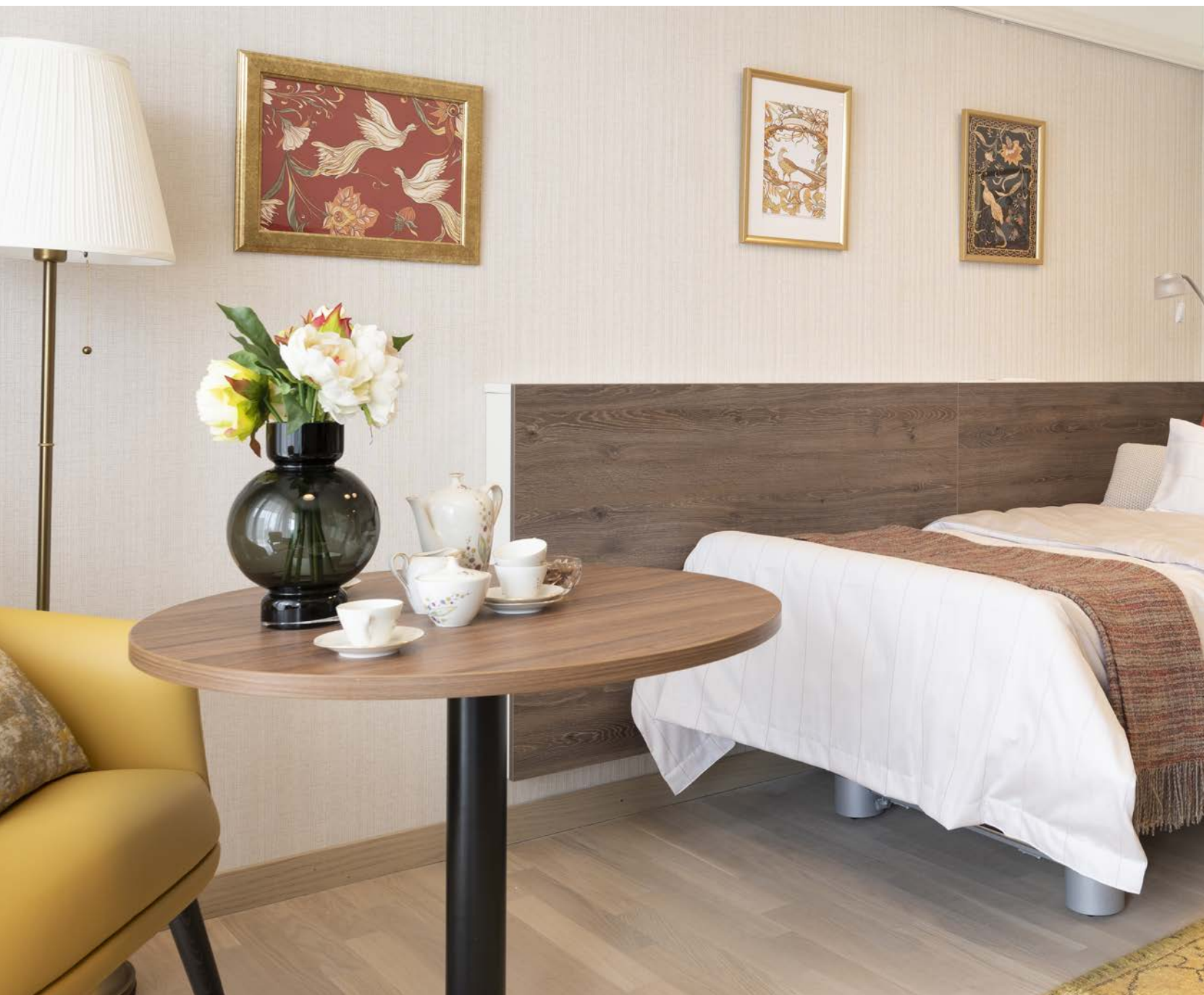






## *Gönnen Sie sich eine Auszeit: Ferien- und Kurzaufenthalte*

Während eines Ferienaufenthaltes in einem unserer Pflegezimmer können Sie die Senevita Mülibach und ihre vielfältigen Angebote unverbindlich kennenlernen. Gerne bieten wir Ihnen auch einen Kurzaufenthalt im Anschluss an einen Spitalaufenthalt oder zur Entlastung von Angehörigen an.







### Ihre weiteren Vorzüge

Wir bauen unsere Dienstleistungen ständig aus, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Nutzen Sie zum Beispiel unseren Fitnessraum nach Belieben. Auf altersgerechten Geräten verbessern Sie Ihre Fitness und Beweglichkeit und tun damit gleichzeitig etwas für Ihre persönliche Sturzprävention.

Weiter stehen Ihnen im Bereich Erholung und Fitness ein Coiffeursalon, Fuss-Behandlungen sowie Physio- und Ergotherapie zur Verfügung – dies natürlich nach entsprechender Vereinbarung.



# *Essen und geniessen: Lassen Sie sich kulinarisch verwöhnen*

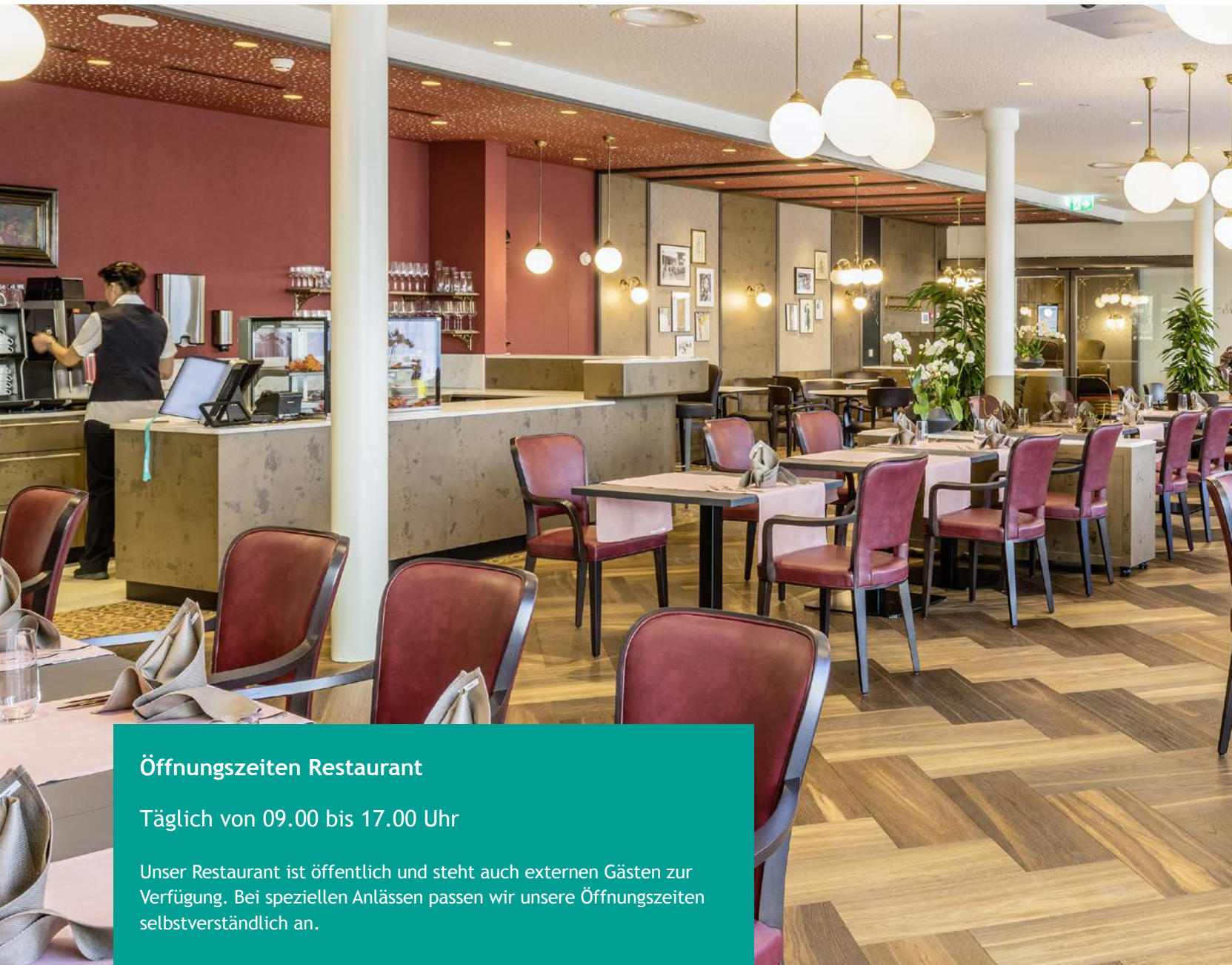
## Vielfältig geniessen

Herzstück der Senevita Mülibach ist das grosszügig gestaltete Restaurant im charmanten Brasserie-Stil.

Das Küchenteam bereitet täglich frische und saisonale Gerichte zu. Wir achten auf die Zusammenarbeit mit

lokalen Lieferanten. Selbstverständlich gehen wir auf Ihre Wünsche ein und berücksichtigen spezielle Diätkost oder Allergien. Externe Gäste sind ebenfalls willkommen.

Die schöne Gartenterrasse lädt zum Verweilen ein – ob für Ihren morgendlichen Kaffee oder ein feines Zvieri.



## Öffnungszeiten Restaurant

Täglich von 09.00 bis 17.00 Uhr

Unser Restaurant ist öffentlich und steht auch externen Gästen zur Verfügung. Bei speziellen Anlässen passen wir unsere Öffnungszeiten selbstverständlich an.





Ausserdem bietet unser Bistro eine schöne Bar für kleine Snacks, Kaffee und Kuchen. Hier ist der ideale Ort für einen ausgiebigen Apéro in Gesellschaft.

Das Restaurant und das Bistro sind öffentlich. Sie bieten den passenden Rahmen für jegliche Anlässe: Familienfeste, Geburtstage oder sonstige Veranstaltungen können auch ausserhalb der Öffnungszeiten bei uns gefeiert werden.

gen können auch ausserhalb der Öffnungszeiten bei uns gefeiert werden.

### Tagungsbereich

Zu den Räumlichkeiten der Senevita Mülibach gehören auch die hellen und grosszügigen Tagungsräume. Sie bieten Platz für Meetings jeder Grösse – von der Sitzung zu zweit bis zur Präsentation für 70 Personen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für eine private Beratung und weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung. Rufen Sie uns einfach an unter 044 800 83 51.



# Wir sind gerne für Sie da

Was auch immer Ihr Anliegen ist, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Ob für eine unverbindliche Besichtigung durch unsere Räumlichkeiten oder ein persönliches Beratungsgespräch: Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen.

## Lage und Anfahrt

Die Senevita Mülibach liegt zentral und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die S-Bahn-Linie S6 hält am Bahnhof Buchs-Dällikon und ist innerhalb 5 Gehminuten erreichbar. Die Autobahnausfahrt Wettingen-Ost/Otelfingen liegt nur 10 Fahrminuten entfernt. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

## Senevita Mülibach

Mülibachstrasse 20  
8107 Buchs  
Telefon 044 800 83 00  
muelibach@senevita.ch  
www.muelibach.senevita.ch



### Öffnungszeiten Empfang

Montag bis Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr  
14.00 bis 17.00 Uhr





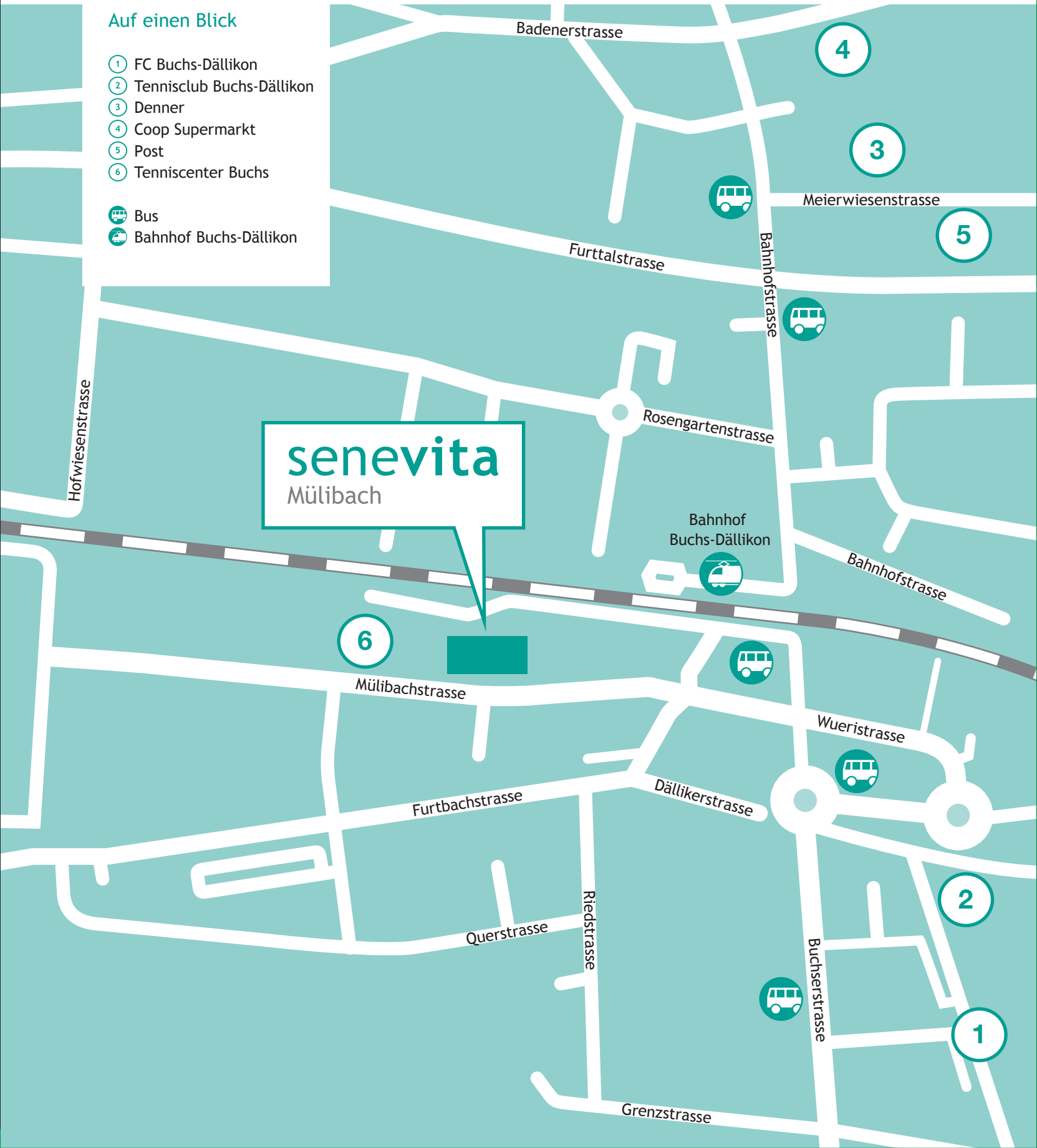
# So finden Sie uns

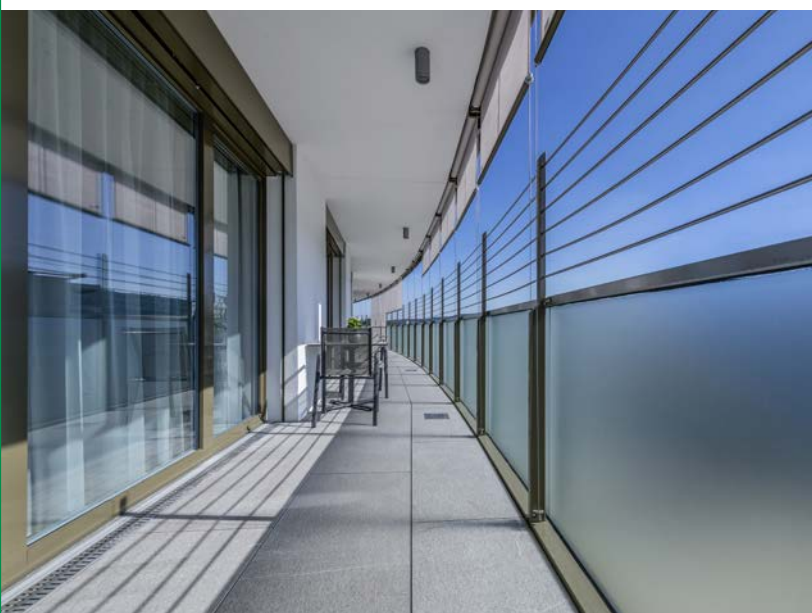


## Auf einen Blick

- ① FC Buchs-Dällikon
- ② Tennisclub Buchs-Dällikon
- ③ Denner
- ④ Coop Supermarkt
- ⑤ Post
- ⑥ Tenniscenter Buchs

-  Bus
-  Bahnhof Buchs-Dällikon





Die Senevita ist in Ihrer Nähe

Weitere Standorte finden Sie unter: [www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)

**senevita**



Senevita Mülibach, Mülibachstrasse 20, CH-8107 Buchs ZH

Telefon +41 44 800 83 00, Fax +41 44 800 83 09, [muelibach@senevita.ch](mailto:muelibach@senevita.ch), [www.muelibach.senevita.ch](http://www.muelibach.senevita.ch)