

*Näher am Menschen*

# senevita

Betreutes Wohnen und Pflege



Senevita Limmattfeld  
Dietikon

# Inhaltsverzeichnis

Herzlich willkommen	3
Bedürfnisgerecht wohnen	4
Unser umfassendes Angebot	8
Stadtquartier Limmatfeld	9
Ganzheitliche Betreuung und Pflege	10

# Herzlich willkommen



## Selbstbestimmte Lebensgestaltung

Lebensqualität ist keine Frage des Alters. Wichtig ist und bleibt, dass wir selbst über unsere Lebensgestaltung entscheiden können. Was in reifen Jahren an Bedeutung gewinnt, sind Sicherheit und Geborgenheit. Senevita bietet ein Zuhause, das diesem Anspruch gerecht wird. Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt – wir bieten individuelle Betreuung und Pflege, ganz nach Wunsch und Bedarf. Und sorgen gleichzeitig für eine sichere Umgebung.

An zentraler Lage, in der Nähe des Bahnhofs Dietikon entsteht der neue Stadtteil Limmatfeld. Eine einzigartige kleine Stadt mit hervorragenden Lebens-, Freizeit- und Arbeitsplatzqualitäten. Im Herzen des Limmatfelds steht die Senevita Limmatfeld. Der moderne und wohnlich ausgestaltete Neubau verfügt über schöne und praktische Seniorenwohnungen mit einem umfassenden Betreuungs- und Pflegeangebot.

Wir setzen alles daran, Sie mit unseren Dienstleistungen im Alltag zu entlasten und zu Ihrer Lebensqualität beizutragen. Gerne empfangen wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung und zu einem ersten Beratungsgespräch.

## Das bietet die Senevita Limmatfeld

- 50 hochwertige und seniorengerechte Wohnungen (2-Zimmer-Wohnungen)
- Pflegewohnheiten mit Pflegeeinzelzimmern
- 24-Stunden-Notruf
- gepflegtes Gastronomieangebot im hauseigenen öffentlichen Restaurant
- Coiffeur, Pediküre und Physiotherapie im Haus
- mehrere Aufenthalts- und Mehrzweckräume
- Fumoir
- Minergiestandard

# Selbstbestimmt leben

## Bedürfnisgerecht wohnen



2-Zimmer-Wohnung Typ A (ca. 48 m<sup>2</sup>)



### Frei entscheiden

Die Senevita Limmatfeld bietet Ihnen ein Wohnumfeld, in dem Sie den Alltag selbstbestimmt gestalten und frei entscheiden, wann und wie viel Unterstützung Sie in Anspruch nehmen möchten. Sie richten sich mit Ihren eigenen Möbeln ein und geniessen volle Privatsphäre. Ihre Post erreicht Sie in Ihrem persönlichen Briefkasten, Sie empfangen Besuch, wann immer Sie möchten. Sie bestimmen Ihren Tagesablauf und wählen frei, wann Sie Gesellschaft suchen und an unseren Veranstaltungen teilnehmen und wann Sie sich zurückziehen möchten. Auch das Mittagessen bietet Gelegenheit, nach eigenem Gusto Kontakte zu knüpfen und zu pflegen.

### Ausstattung auf einen Blick

Die schwellenlosen 2-Zimmer-Wohnungen bieten alles, was das neue Zuhause attraktiv macht:

- grossen wind- und sonnengeschützten Balkon
- Entrée mit Garderobe und Reduit
- praktische Küchenzeile
- helles Wohn- und gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC (schwellenlos)
- zeitgemässe Sicherheitstechnik
- geräumiges Kellerabteil
- Anschluss für TV, Telefon und Internet
- gemeinsamer Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumbler (kostenlose Nutzung)
- 24-Stunden-Notruf

Die Wohnungen eignen sich auch für einen Haushalt mit zwei Personen.

1:50  
Vermessung ohne Gewähr  
0 1 2m

# Wohl und sicher

## Lebenslanges Wohnrecht

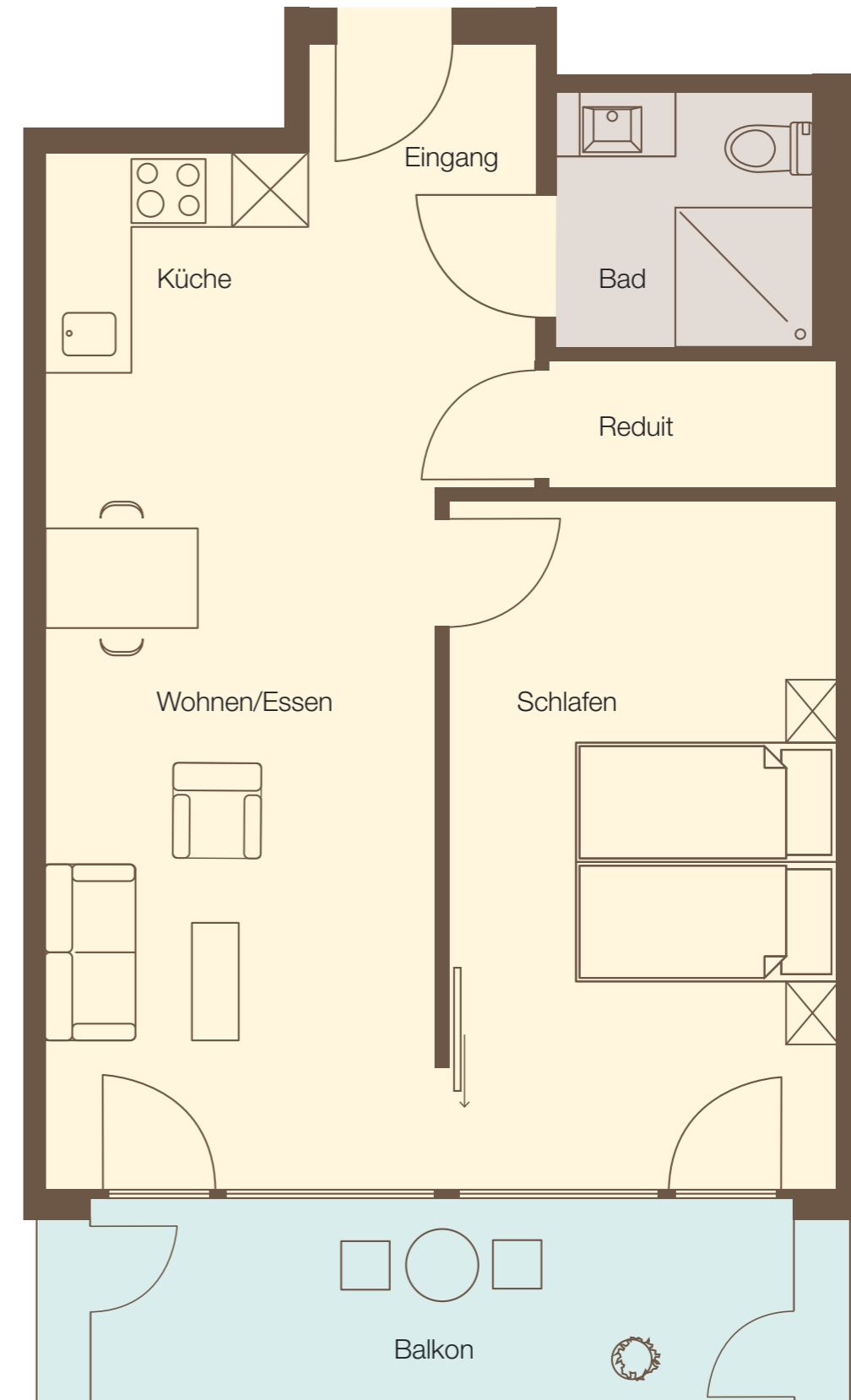


### 365 Tage Sicherheit

24 Stunden für Ihr Wohl und Ihre Sicherheit – das ganze Jahr hindurch. Unser Pflegeteam ist stets im Haus, stellt den Notrufdienst sicher und plant mit Ihnen regelmässige Spitzeneinsätze nach Bedarf, wenn Sie Unterstützung im Alltag benötigen.

Das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht garantiert zudem, dass Sie auch bei zunehmender Pflegebedürftigkeit nicht nach einem Pflegeheim suchen müssen. Ist die Sicherheit in der Wohnung nicht mehr gewährleistet, betreuen wir Sie auf unserer Pflegeabteilung.

2-Zimmer-Wohnung Typ B (ca. 50 m<sup>2</sup>)



1:50  
Vermessung ohne Gewähr  
0 1 2m

# Es dreht sich alles um Sie

## Unser umfassendes Angebot



### Abwechslung

Für viel Abwechslung im Alltag sorgen Bewegungsangebote und spannende Veranstaltungen wie Vorträge, Konzerte, Lesungen, Filme, Spiele und Ausflüge. Für die Schönheitspflege dürfen Sie sich vom Coiffeur und von der Fusspflege im Haus verwöhnen lassen.

### Mittagessen in Gesellschaft geniessen

Am Mittag dürfen Sie in unserem Restaurant aus verschiedenen schmackhaften Menüvarianten auswählen. Das bietet gleichzeitig Gelegenheit, Kontakte zu Nachbarn zu pflegen. Selbstverständlich können Sie sich im Bistro auch jederzeit mit Angehörigen und Freunden zum Essen, zum Kaffee oder zum Apéro treffen. Frühstück und Abendessen können Sie nach Belieben selbst zubereiten oder ebenfalls bei uns einnehmen.

### Komplettes Angebot

In Ihrem neuen Zuhause bezahlen Sie einen monatlichen Pensionspreis, der Folgendes umfasst:

- Wohnung inkl. Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser und Hauswart
- 24-Stunden-Notruf
- tägliches Mittagessen
- wöchentliche Wohnungsreinigung
- Benutzung der Gemeinschaftsräume
- Beratung und Hilfeleistung für akut auftretende persönliche Bedürfnisse
- Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen
- lebenslanges Wohn-, Betreuungs- und Pflegerecht

Weitere Dienstleistungen wie Wäscheservice, Hauswarteleistungen, administrative Unterstützung oder Pflegeleistungen können Sie nach Bedarf abrufen.

# Lebendiges Umfeld

## Im Stadtquartier Limmattfeld

### Auf einen Blick

- ① Arztpraxen
- ② Migros
- ③ Limmattower
- ④ Coop/Geldautomat
- ⑤ Poststelle
- ⑥ Apotheke
- ⑦ Denner

- Bus Nr. 301/302/304/309
- Bahnhof Dietikon



# In guten Händen

## Ganzheitliche Betreuung und Pflege



### Umfassend betreut

Wenn die Kräfte nachlassen und Pflege nötig wird, umsorgen wir Sie so lange wie möglich in Ihrer Wohnung. Bei dauerhafter und starker Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit, in eines unserer schönen Pflegezimmer zu wechseln. Die pflegerischen Leistungen richten wir nach Ihren Gewohnheiten und Bedürfnissen aus. Welcher Rhythmus zu Ihnen passt und zu Ihrem Wohlbefinden beiträgt, bestimmen Sie. Ihre Angehörigen werden wenn gewünscht in die Prozesse einbezogen und unterstützen damit die Betreuung. Unser Pflegeangebot ist von den Krankenkassen anerkannt. Ihr Hausarzt ist bei uns herzlich willkommen.

### Individuell eingerichtet

Die Pflegeabteilung besteht aus 77 schönen und hochwertigen Einzelzimmern. Jedes der Zimmer verfügt über ein wohnliches Pflegebett, ein eigenes Bad mit Dusche und WC und einen Einbauschränk mit Tresor. Die übrige Einrichtung gestalten Sie nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Ein gemütlicher Aufenthalts- und Essraum lädt ebenso zum Verweilen ein wie unser begrünter Innenhof oder der «Dementgarten» im 2. OG mit speziellen Spazierrundgängen.

### Kurzaufenthalte zum Kraftschöpfen

Gerne begrüßen wir Sie für Kurzaufenthalte, sei es für eine Zeit der Übergangspflege, beispielsweise nach einem Spitalaufenthalt, zur zeitweiligen Erholung oder zur punktuellen Entlastung Ihrer Angehörigen.

### Pflegewohngruppen

In der Senevita Limmatfeld entstehen nebst den Seniorenwohnungen auch schöne und hochwertig ausgestattete Pflegeeinzelzimmer, aufgeteilt in Pflegewohngruppen für jeweils zwölf Bewohnerinnen und Bewohner. Jede Wohngruppe verfügt über einen hellen und lichtdurchfluteten Gemeinschaftsraum, der das Herz und Zentrum der Pflegewohngruppe bildet.

Die Pflegewohngruppen sind aufgeteilt in:

- helle und gut möblierbare Einzelzimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Schränk sowie eigenem Balkon
- einen grosszügigen, wohnlichen Gemeinschaftsraum mit Teeküche, der zum Wohnen und Essen einlädt
- Bereiche mit abwechslungsreichen Verweilzonen und Sitzgelegenheiten im Innern sowie auf den Loggias

### Pflege auf einen Blick

- grosszügiges Einzelzimmer mit eigenem Bad (Dusche/WC)
- Telefon sowie Anschlüsse für TV und Internet
- wohnliches Pflegebett
- Einbauschränke und Tresor
- freie Arztwahl

Näher am Menschen

# senevita

Limmatfeld



## Weitere Betriebe der Senevita-Gruppe

In Aarau, Affoltern am Albis, Basel, Bern, Burgdorf, Ebikon, Muri bei Bern, Murten, Olten, Pratteln, Spreitenbach, Studen und Zürich.

[www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)